

# 番禺区农村集体资产网上交易系统

## 操作指南

（竞投人使用）

# 目录

一、前言	1
二、网上交易流程图	2
(一) 报名流程	2
(二) 竞投流程	2
三、用户注册/登录（电脑网页版）	3
(一) 进入注册/登录页面	3
(二) 个人账号登录-扫码登录方式	5
(三) 法人账号登录-扫码登录方式	6
(四) 账号密码登录方式（广东省统一身份认证平台的账号密码）	8
(五) 忘记密码（网上交易系统）	9
(六) 修改密码（网上交易系统）	10
(七) 注册/登录常见问题	10
四、竞投人报名（电脑网页版）	11
(一) 选择意向项目	11
(二) 阅读及确认交易公告	12
(三) 阅读及同意《承诺书》	13
(四) 缴纳交易保证金	13
(五) 确认报名信息	14
(六) 等待审核	16
(七) 报名结束	17
五、竞投环节（电脑网页版）	17
(一) 开投前准备	17
(二) 竞投开始及结束	17
(三) 出价及确认报价	18
(四) 交易结果查询环节	20
六、“禺好办”小程序操作说明	20
(一) 登录	20
(二) 报名	22
(三) 竞投	26
七、系统故障的处理方式及责任问题	28

# 一、前言

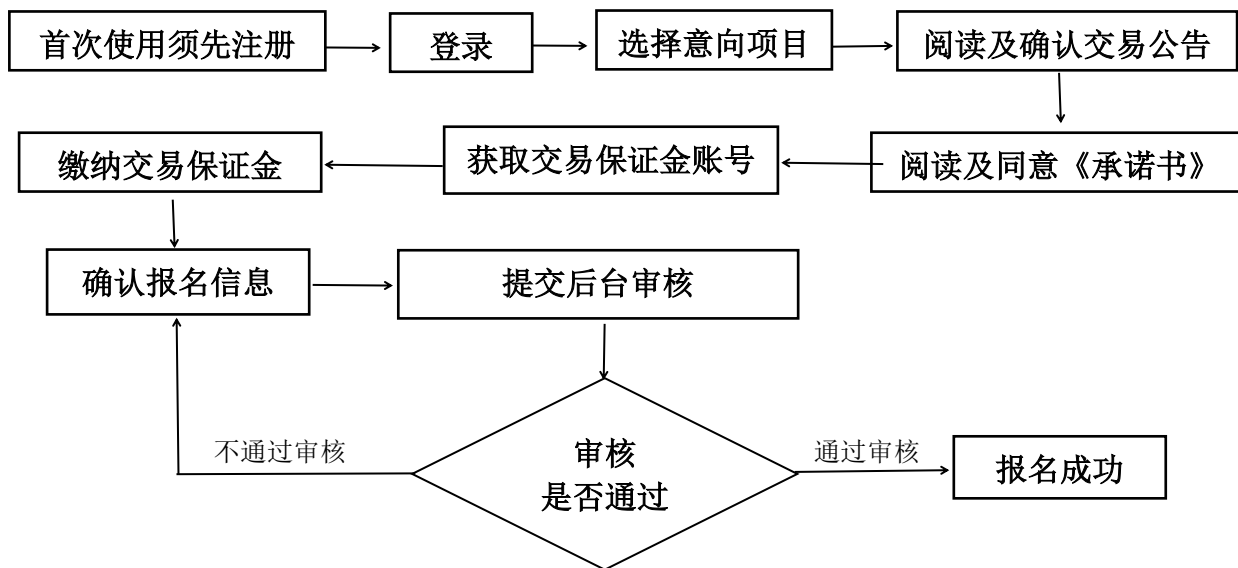
番禺区农村集体资产交易项目网上交易将通过**番禺区农村集体资产网上交易系统**（以下简称“**网上交易系统**”，网址：<https://nclqyj.panyu.gd.cn/tldzdzjy/dzjy/dzjy.do>）进行，本操作指南包含了您在使用网上交易系统（含电脑网页版及“禺好办”小程序版）注册、报名、竞投等相关功能指引（本指南中所出现的用户名称以及相关数据均为测试数据）。

建议通过电脑（台式或手提），安装及使用火狐浏览器，并设置定时**清除浏览器缓存**，提高使用网上交易系统的流畅性。

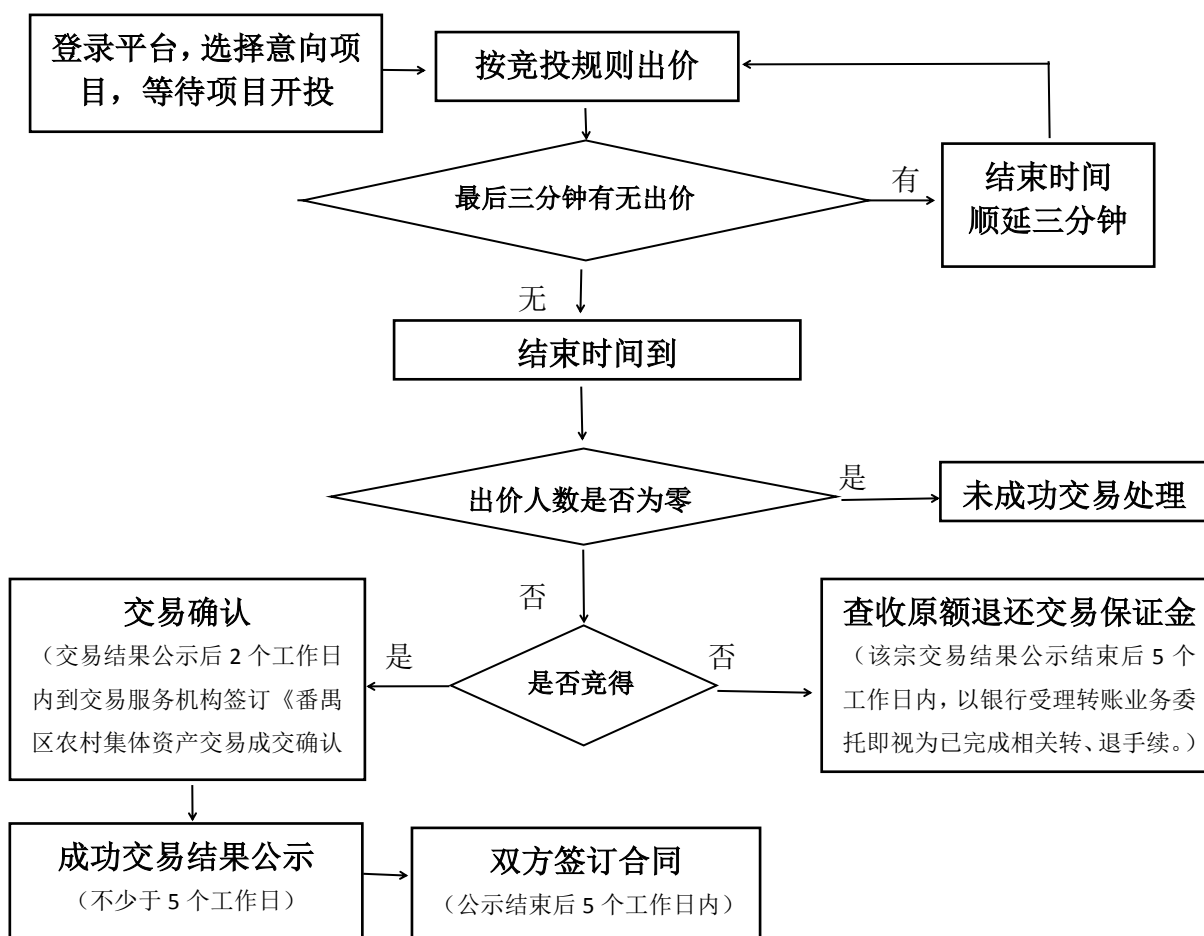
**操作提醒：**为确保网上交易的顺利进行，建议用户通过电脑页面了解项目交易公告信息和进行网上交易系统操作（目前“禺好办”小程序尚未开通账号注册功能，用户开通交易账号需要通过电脑网页进行注册，部分型号手机使用小程序可能无法打开交易公告附件）。

## 二、网上交易流程图

### (一) 报名流程



### (二) 竞投流程



### 三、用户注册/登录（电脑网页版）

#### （一）进入注册/登录页面

1. 登入番禺区集体经济组织三资管理平台（以下简称“番禺三资平台”，网址：<https://nclqy.j.panyu.gd.cn>）。

2. 通过点击【网上竞拍报名（网页版）】或【资源资产交易】-【网上竞拍】进入到网上交易系统，默认显示【交易大厅】页面。



3. 点击【登录/注册】，跳转到登录/注册页面。



4. 点击【统一登录/注册】，跳转到广东省人民政府“统一身份认证平台”（下文简称“身份认证平台”）页面。请注意，用户如未在身份认证平台注册，将无法于网上交易系统进行注册/登录，网上交易系统将获取身份认证平台的账号信息，用户可前往“广东政务服务网”（网址：

<https://www.gdzwfw.gov.cn/>) 或微信“粤信签”小程序维护相关账号信息（特别是手机号、证件号码等）。



## 5. 选择登录/注册方式

(1) 请用户根据自身实际情况选择登录方式，如已汇款并意向报名，此处的登录账号名称须与报名人的汇款账户名称保持一致（请务必注意区分中英文字符，如括号等）。



## (二) 个人账号登录-扫码登录方式

1. 选择“个人账号登录”进行微信扫码后，手机微信将出现下图，勾选须阅读同意内容后进行人脸识别验证，直至出现“已通过”的页面。



2. 手机人脸识别验证通过后，如果未在身份认证平台进行过注册，将跳转到身份认证平台注册填写信息的页面（如下图所示，完善信息后进入下一步）。



3. 如果用户在身份认证平台未经办过其他账号，将于网上交易系统直接注册/登录；如果经办过多个账号的用户，将出现类似下图提供多个账号可选的页面，请用户注意，因您本次是选择个人账号登录，那么在身份认证平台选择任一账号，都会以个人的账号在网上交易系统进行注册/登录。

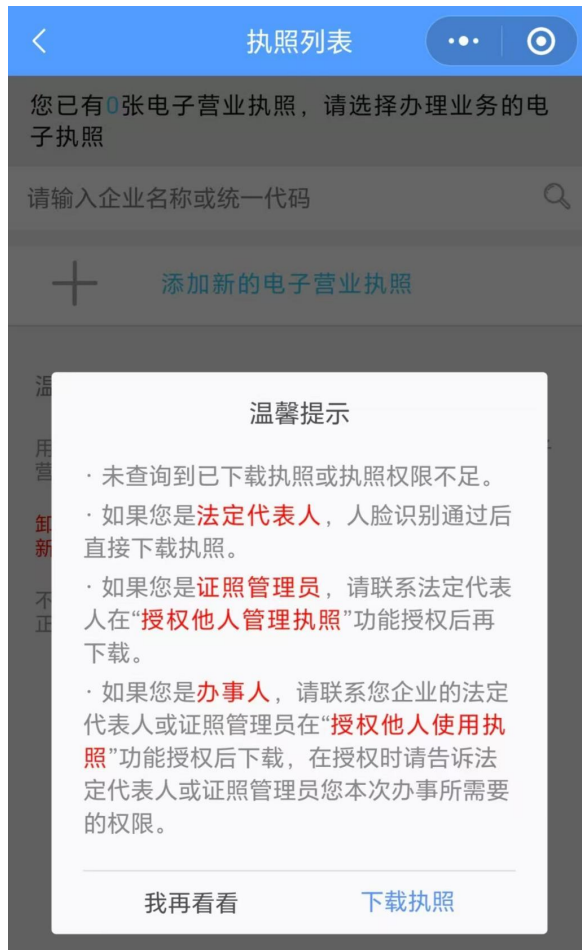


4. 用户可以在网上交易系统右上角看到注册/登录的身份名称。



### (三) 法人账号登录-扫码登录方式

1. 法人账号包括政府机关、市场主体(企业、个体工商户等)、社会团体等注册的账号。选择“法人账号登录”进行微信扫码后，如未在身份认证平台注册过法人账号的用户，手机将出现下图，请根据指引进行注册/登录。



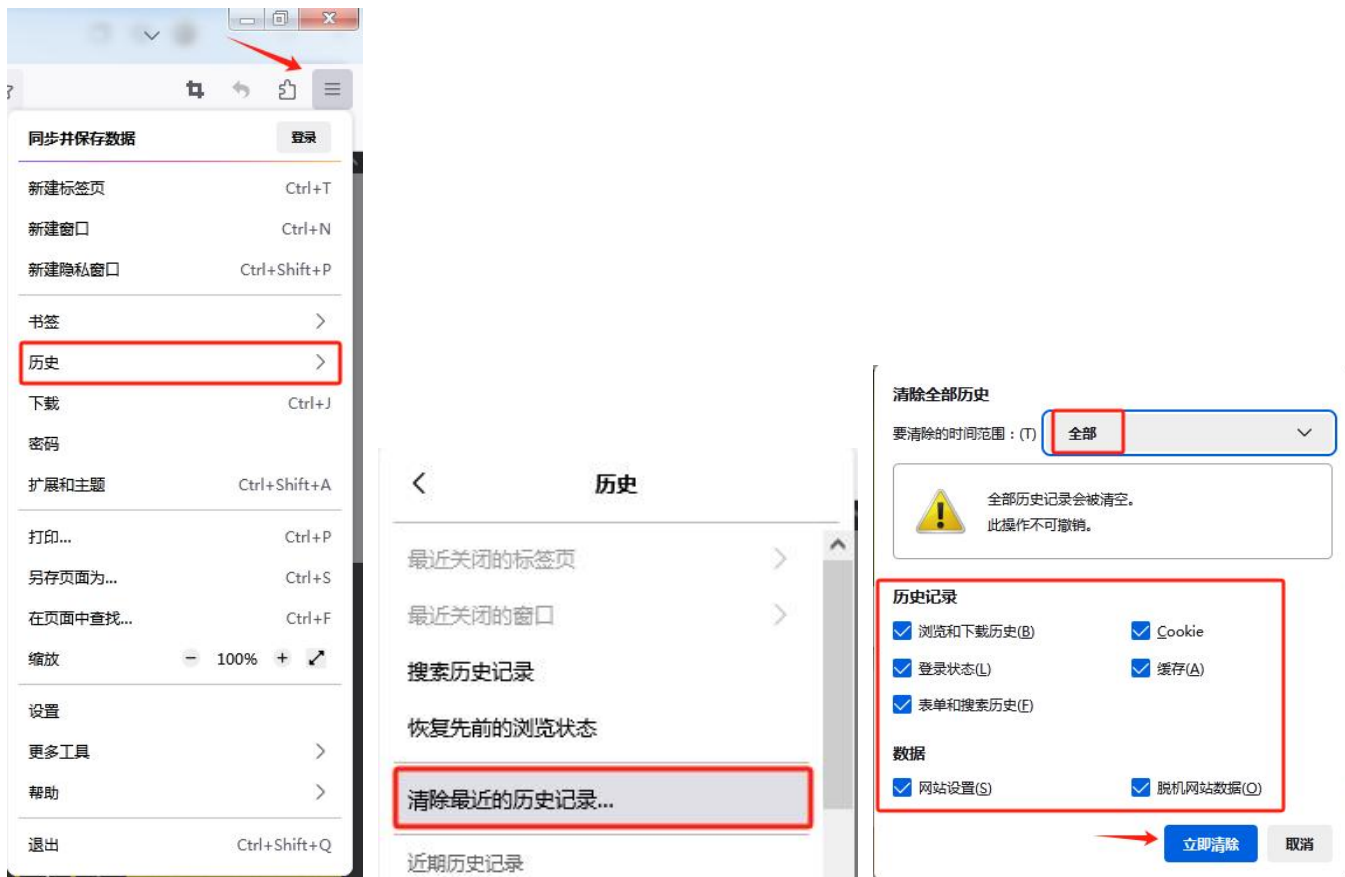
2. 选择“法人账号登录”进行微信扫码后，如已在身份认证平台注册过法人单位的用户，将出现其关联的法人单位名称，请用户根据自身需要选择法人单位进行注册/登录。

3. 如果扫码后进入以下身份认证平台信息页面，表示无法正常登录网上交易系统，可通过点击上图中右上角的“修改资料”完善“申请人手机号码”后，清除浏览器缓存，关闭浏览器，重新打开网上交易系统扫码登录。



火狐浏览器清除缓存步骤如下图所示：点击浏览器右上角的更多设置-->点击“历史”-->点击

“清除最近的历史记录” --> “要清除的时间范围”选择“全部”，历史记录、数据全勾选后点击“立即清除”。



#### (四) 账号密码登录方式（广东省统一身份认证平台的账号密码）

个人账号登录      法人账号登录

请输入账号

请输入密码

请输入图中算式的计算结果  $15 + 19 = ?$

立即注册      找回密码/账号

登录

其他登录方式

粤信签登录   网报证书   CA证书   电子社保卡

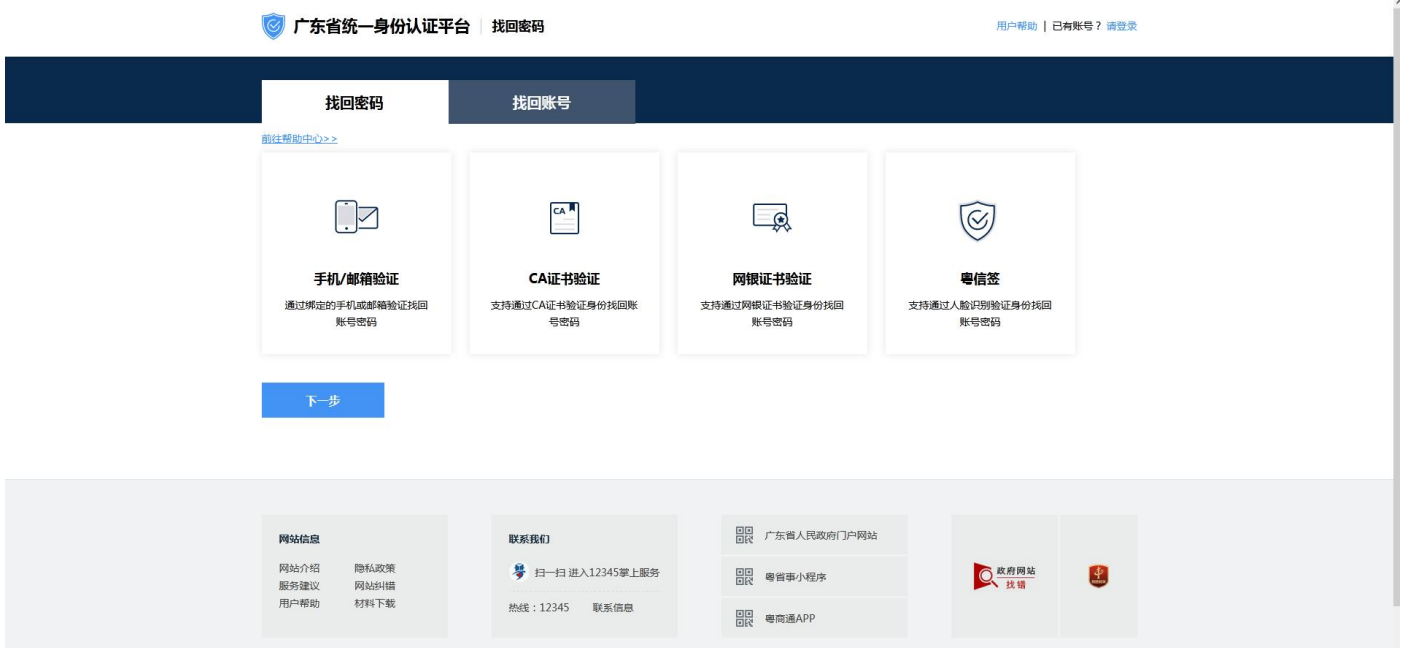
香港智方便

1. 如未在身份认证平台注册，可通过点击上图中的“立即注册”，进入身份认证平台的账号注册

页面，此时需要您根据自身情况根据指引进行注册（只有完成身份认证平台的注册，才能继续完成番禺三资平台网上交易系统的登录/注册）。



2. 如忘记身份认证平台的账号密码，可通过点击“忘记账号/密码”，根据身份认证平台的指引找回该平台的账号/密码（请注意区分身份认证的账号密码与网上交易系统的账号密码）。



## （五）忘记密码（网上交易系统）

用户注册成功后，可通过身份认证平台或手机号登录两种方式登录网上交易系统。如果忘记使用手机号登录的密码，可进入“手机号登录”页面，通过点击“忘记密码”进行新密码设置。



## (六) 修改密码（网上交易系统）

用户注册成功后，可通过网上交易系统右上角账号名称下的“修改密码”对网上番禺三资平台登录的密码进行修改。



## (七) 注册/登录常见问题

1. 法人账号无法登录，可能是身份认证平台中登记信息不正确导致（包括登录的名称即 XX 公司、证件号、手机号等，请注意账号名称需要注意区分大小写符号），如在身份认证过程中遇到任何问题，可前往“广东政务服务网”（网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/>）寻求解决方法。

2. 用户如无法登录，可通过清除浏览器缓存-->关闭浏览器-->重新进入登录页面尝试登录。本指南仅提供建议使用的火狐浏览器清除缓存指引，其他浏览器清除缓存步骤请用户自行了解。

火狐浏览器清除缓存步骤为：点击浏览器右上角的更多设置-->点击“历史”-->点击“清除最

近的历史记录” --> “要清除的时间范围” 选择 “全部”，历史记录、数据全勾选后点击 “立即清除”。

## 四、竞投人报名（电脑网页版）

### （一）选择意向项目

竞投人可在网页版通过以下方式查找并进入意向项目报名页面：

1. 在番禺三资平台首页【资源资产交易】-->【集体资产交易公告】，通过“选择镇/村”筛选或右上角搜索关键字查找及进入。



2. 在番禺三资平台首页【网上竞拍】进入网上交易系统【交易大厅】，通过“竞拍状态”“标的物所在”“类别”“竞拍截止日期”筛选或搜索关键字查找及进入。



3. 进入意向项目报名页面后，如未登录需先进行登录后方可报名，登录后请核对右上角用户名称是否正确，登录后，原“登录”按钮会变成“我要报名”按钮，核对所登录的账号无误、详尽阅读意向项目的交易公告后再点击“我要报名”按钮进入报名环节【提醒：建议提前做好交易公告中要求的网上报名所需资料，特别是《番禺区农村集体资产网上交易竞投报名承诺书》（下文简称《承诺书》）】。

**番禺农村集体资产网上交易系统**

首页 交易大厅 番禺农村集体“三资”管理服务平台 >> 登录/注册

**竞拍流程**

- 1 缴纳保证金
- 2 报名竞投
- 3 出价竞拍 (2025-05-12 10:00)
- 4 结束

**南村村三队“石仔岗商铺107、108、109、110号铺”租赁** (DZJY-镇集资电竞20250277-1) [打开交易展示窗](#)

报名截止时间: 2025-5-9 16:00:00 竞拍开始时间: 2025-5-12 10:00:00

距开始: **13天16时37分49秒** 竞拍底价: 36000.00元/宗·月

最少加价金额: 100.00元/宗·月 最大加价金额: 100.00元/宗·月

延时周期: 3分钟/次 共0次延时 交易保证金: 50000.00元

当前价格: **¥0.0**元/宗·月 ( ) 出价

用户需先登录方可报名

[登录](#)

**番禺农村集体资产网上交易系统**

首页 交易大厅 番禺农村集体“三资”管理服务平台 用户名称

**竞拍流程**

- 1 缴纳保证金
- 2 报名竞投
- 3 出价竞拍 (2025-06-04 15:30)
- 4 结束

**市桥科技大厦一期702室** (DZJY-镇集资电竞20250335-1) [打开交易展示窗](#)

报名截止时间: 2025-6-3 17:00:00 竞拍开始时间: 2025-6-4 15:30:00

距开始: **6天43分33秒** 竞拍底价: 4123.00元/宗·月

最少加价金额: 100.00元/宗·月 最大加价金额: 800.00元/宗·月

延时周期: 3分钟/次 共0次延时 交易保证金: 12369.00元

当前价格: **¥0.0**元/宗·月 ( ) 出价

步骤一：核对账号登录是否正确

步骤三：核对清楚账号，阅读详尽交易公告后，再点击“我要报名”进入报名环节

[我要报名](#)

步骤二：核对意向报名项目信息是否正确，是否已阅读清楚“交易公告”

项目信息 [交易公告](#) 出价记录 0 交易结果公示

(二) 阅读及确认交易公告

点击“我要报名”后，阅读及确认交易公告内容，包括交易公告所有附件内容，勾选“我已阅读并同意以上所有内容，并允许平台采集及保持我的个人信息”后，点击【下一步】。



### (三) 阅读及同意《承诺书》

阅读《承诺书》内容后，可点击【我同意】进入下一步，点击【我不同意】则返回交易公告。



### (四) 缴纳交易保证金

每个项目对应一个交易保证金账号。

报名人的汇款账户名称须与报名人名称保持一致。

**请认真阅读红色提示语：竞投人缴交交易保证金仅限于通过境内银行转账渠道进行转账，包括手机银行、网上银行、柜台转账等，不接受其他方式（包括但不限于现金汇款、支付宝、微信、第三方、公证委托等）转账。**

竞投人因采用现金汇款、支付宝、微信、第三方、公证委托等方式交纳保证金导致无法参加项目竞投或无法退回交易保证金的，责任由竞投人自行承担。

竞投人从此步骤获取意向项目交易保证金账号信息，**请竞投人核对清楚项目交易保证金账号信息再进行转账，如因竞投人转错账号、转错金额无法完成提交报名，由竞投人自行负责。**

竞投人完成转账后，再返回报名环节第三步点击“我已缴纳保证金，下一步”。

银行帐号			
开户行	广州农村商业银行清河东路支行		
交易中心保证金帐号	010: [redacted] 8558	<b>每个项目对应一个交易保证金账号。</b>	
交易中心保证金开户名称	广州市番禺区/[redacted]		
保证金金额	5000.00元	保证金截止时间	2025-08-14 17:00:00

## （五）确认报名信息

请认真核对交易信息、报名信息，填写汇款账号、开户银行（如填写不正确将无法提交报名）。

请上传银行回执（请注意回执须有银行电子回单专用章/业务专用章、收款方完整账号及名称、付款方完整账号及名称、备注）、承诺书、身份资料等资料（详见交易公告要求），带“\*”标识为必填项，填写完必填项可以点击“保存数据”，保存已填写内容。

确认所填写及上传的信息无误后，点击“保存并提交报名”，**成功提交报名后将收到短信通知。**

如未正常收到短信通知，请及时联系交易服务机构。

报名

1 竞拍公告 2 确认承诺书 3 缴纳保证金 4 确认报名信息 5 等待审核 6 报名结束

**竞标报名**

**交易信息：**

交易编号：	镇集资电竞20	项目编号：	
项目名称：	番禺区	交易保证金：	29987.40

**报名信息：**

用户编号：	202	用户类型：	自然人	报名人/单位名称*：	
联系人*：		联系电话*：			
联系地址*：					
汇款户名*：		汇款账号*：			
开户银行*：		汇款金额*： (与交易保证金相等)	29987.40		
银行回执*：	<input type="button" value="上传"/>	文件：	(银行到账时间有延迟，如无法操作下一步请等待5分钟后再尝试操作)		
承诺书*：	<input type="button" value="上传"/>	文件：			
身份资料*：	<input type="button" value="上传"/>	文件：			
优先权：	无				
交易文件规定的其他附件：	否				

上一步 保存数据 保存并提交报名 删除报名 关闭

**请注意：**

(1) 报名人如需主张优先权（原租户/集体经济组织成员），则在此步骤需选择好对应优先权，否则视为自动放弃主张优先权；

(2) 如报名人上传的优先权附件不通过审核，报名也不能通过审核，请认真阅读项目交易公告，了解优先权主张资料的要求；

(3) 如项目交易公告要求上传其他附件，应于“交易文件规定的其他附件”选择“是”，在对应位置进行上传。

优先权：	集体经济组织成员	文件：	
*请提供 股权证法律文书、村集体证明等文件以及其他材料	无 集体经济组织成员 原租户		
优先权：	原租户	文件：	
*请提供 原合同（协议）以及其他材料		<input type="button" value="上传"/>	
交易文件规定的其他附件：	是		
其他附件：	<input type="button" value="上传"/>	(企业相关资料需加盖公章)	文件：

## (六) 等待审核

成功提交报名后，交易服务机构将尽快审核用户报名信息。如在报名截止前发现审核不通过，可重新上传资料重新提交审核，一旦报名截止，将无法再提交报名审核！

如遇页面提示“管理员已审核，正在更新报名信息，请稍候 5 分钟再试”，请耐心等待 5 分钟之后，刷新界面即可查看审核结果。

如审核不通过将显示“报名失败，因 XXX 审核不通过。”，报名人可以点击【退回修改】按钮，退回第四步进行资料修改，修改后重新提交报名资料等待审核。

如审核通过，点击【我要报名】的按钮将显示已审核通过，报名结束。

经交易服务机构审核后，用户将收到对应的短信通知。如未正常收到短信通知，请及时联系交易服务机构。

报名

1 竞拍公告 2 确认承诺书 3 缴纳保证金 4 确认报名信息 5 等待审核 6 报名结束

竞标报名

交易信息：			
交易编号：	区集...	项目编号：	...
项目名称：	番禺区...	交易保证金：	...
报名信息：			
用户编号：	2...	用户类型：	自然人
联系人*：	...	报名人/单位名称*：	...
联系地址*：	...	联系电话*：	...
汇款户名*：	...	汇款账号*：	...
开户银行*：	...	汇款金额*：	(与交易保证金相等)
银行回执*：	Screenshot_20250609_054433_cmb_compress_0.2.pb_compress_0.2.jpg		
承诺书*：	IMG_20250528_105621_compress_0.2.jpg		

报名失败，因 报名承诺书上传错误、转账凭证没有备注 审核不通过。 关闭 退回修改

报名

1 竞拍公告 2 承诺书 3 缴纳保证金 4 网上报名 5 系统审核 6 报名结束

竞标报名

交易信息：			
交易编号：	...	项目编号：	...
项目名称：	...	交易保证金：	...
报名信息：			
用户编号：	6...	用户类型：	自然人
联系人*：	...	报名人/单位名称*：	...
联系地址*：	...	联系电话*：	...
汇款户名*：	...	汇款账号*：	...
开户银行*：	...	汇款金额*：	(与交易保证金相等)
银行回执*：	...		

您报名项目... 项目已审核通过，202... 1:00参加竞拍。 报名结束

## （七）报名结束

报名环节第六步：报名结束。

报名结束后，审核通过后，原【我要报名】按钮处显示【（已报名）等待竞投开始】；

报名审核不通过，原【我要报名】按钮处显示【未报名）等待竞投开始】。



## 五、竞投环节（电脑网页版）

### （一）开投前准备

1. 建议报名人提前登录网上交易系统，进入项目电子竞投页面，确认是否已通过报名审核，即【我要报名】按钮处显示【（已报名）等待竞投开始】。

**温馨提示：**由于手机端可能存在网络信号波动问题，建议各位竞投人使用网络稳定的电脑网页版进行竞投。

### （二）竞投开始及结束

竞投开始后，已报名成功的竞投人将显示下方界面，【出价】按钮下方会显示系统随机生成的竞投编号。

原来显示“距开始”的时间位置变更为“距结束”的时间倒计时，如距离结束时间少于3分钟时，项目竞投出现新的出价，则会自动延时3分钟，并弹窗提醒“请注意，结束时间已变化!!!”，直到距离结束时间倒计时结束再无人出价，本次竞投才会结束。

# 番禺区农村集体资产网上交易系统

首页

交易大厅

番禺农村集体“三资”管理服务平台

↑

**竞拍流程**

- 1 缴纳保证金
- 2 报名竞拍
- 3 出价竞拍 (2025-05-29 10:00)
- 4 结束

### 云星测试物业 (DZJY-区集资电竞20250014-1)

> 打开交易展示窗

报名截止时间: 2025-5-28 17:00:00      竞拍开始时间: 2025-5-29 10:00:00

距结束: **2分46秒**      竞拍底价: 1.00元/平方米·月

最少加价金额: 0.10元/平方米·月      最大加价金额: 0.20元/平方米·月

延时周期: 3分钟/次 ⓘ 共12次延时      交易保证金: 1.00元

😊 请注意, 结束时间已变化!!!

元/平方米·月      **出价** (竞拍号: 457)

**点击刷新**      系统随机生成的报名人竞拍编号

出价为最终报价, 非在目前最高价基础上的加价金额

项目信息    交易公告    出价记录 34    交易结果公示

## (三) 出价及确认报价

1. 竞拍初次出价金额不得低于底价, 每次加价金额不得少于最少加价金额, 也不得大于最大加价金额。

报名截止时间: 2024-11-1

竞拍开始时间: 2024-11-19 11:00:00

距开始: **58分57秒**

竞拍底价: 52552.00元/亩·年

**最少加价金额: 100.00元/亩·年**

**最大加价金额: 1000.00元/亩·年**

延时周期: 3分钟/次 ⓘ 共0次延时      交易保证金: 10000.00元

2. 没有优先权出价: 可以通过金额录入框旁边的“+”“-”号, 调整出价的价格, 在点击【出价】按钮时, 系统会弹出“确定要报价 xxx 元?”对话框, 点击【确定】按钮, 报价才能成功提交。

**竞拍流程**

- 1 缴纳保证金
- 2 报名竞拍
- 3 出价竞拍 (2024-10-12 10:00)
- 4 结束

### 资源性资产测试 (DZJY-区集资竞20240015-1)

> 打开交易

报名截止时间: 2024-10-11 18:00:00      竞拍开始时间: 2024-10-12 10:00:00

距结束: **23分29秒**      竞拍底价: 8900.00元/亩·年

最少加价金额: 1000.00元/亩·年      最大加价金额: 10680.00元/亩·年

延时周期: 3分钟/次 ⓘ 共0次延时      交易保证金: 1.00元

当前价格: **¥10900元/亩·年** (359-奥) 出价

壹万零玖佰元整

元/亩·年      **出价** (竞拍号: 359)

出价为最终报价, 非在目前最高价基础上的加价金额

测试专用 请勿乱拍



如报价金额加价范围小于最少加价金额或大于最大加价金额，则会弹出“出价失败！”的弹框提醒。



如果只有一个竞投人参与交易的，成交价不得低于底价；有两个以上竞投人的按价高者得原则确定竞得人。竞投人一旦确认出价（即报价），不予撤回。

3. 已成功主张优先权的竞投人可选择使用优先权出价按钮。

使用优先权出价：可以通过点击【使用优先权出价】按钮时，系统会弹出“确定要用优先权，匹配报价\*\*\*\*\*？”对话框，点击【确定】按钮，报价才能成功提交。



#### (四) 交易结果查询环节

交易项目竞投结束后，竞投人可打开项目电子交易竞投页面的【结果公示】查看竞投结果。

## 六、“禺好办”小程序操作说明

### (一) 登录

1. 用户如需通过小程序使用网上交易系统，须先于电脑网页进行注册，然后通过小程序关联账号才能使用；

2. 用户电脑注册后，可通过番禺三资官网首页扫码或微信搜索“禺好办”进入手机小程序，首页下滑可找到【公共服务】，右滑可找到【三资】模块，点击后按页面提示操作，到达“粤信签”界面，个人用户选择人脸识别/账号密码登录，法人单位请选择电子营业执照/账号密码登录。



通知公告	政策法规	资料下载	查看更多>
北联村新北一路7至9号土地及物业出租流拍公告			2024-11-11
测试供销社交易公告			2024-10-21
03213212			2024-10-12
大龙村大龙岗清理枯树服务项目公告			2023-09-19
旧水坑村村府升级财务软件项目公告			2023-09-19
沙湾街古坳西村何伟珍股权诉讼代理律师服务项目选定单位结果公告			2023-09-19





3. 关联账号。方法一：进入“粤好办”小程序【三资】模块首页，点击“交易大厅”选择意向项目或通过交易公告选择意向项目进入关联页面，此处关联须填写网页注册时粤信签关联的手机号码，获取验证码，输入验证码，点击确认关联即可关联成功。

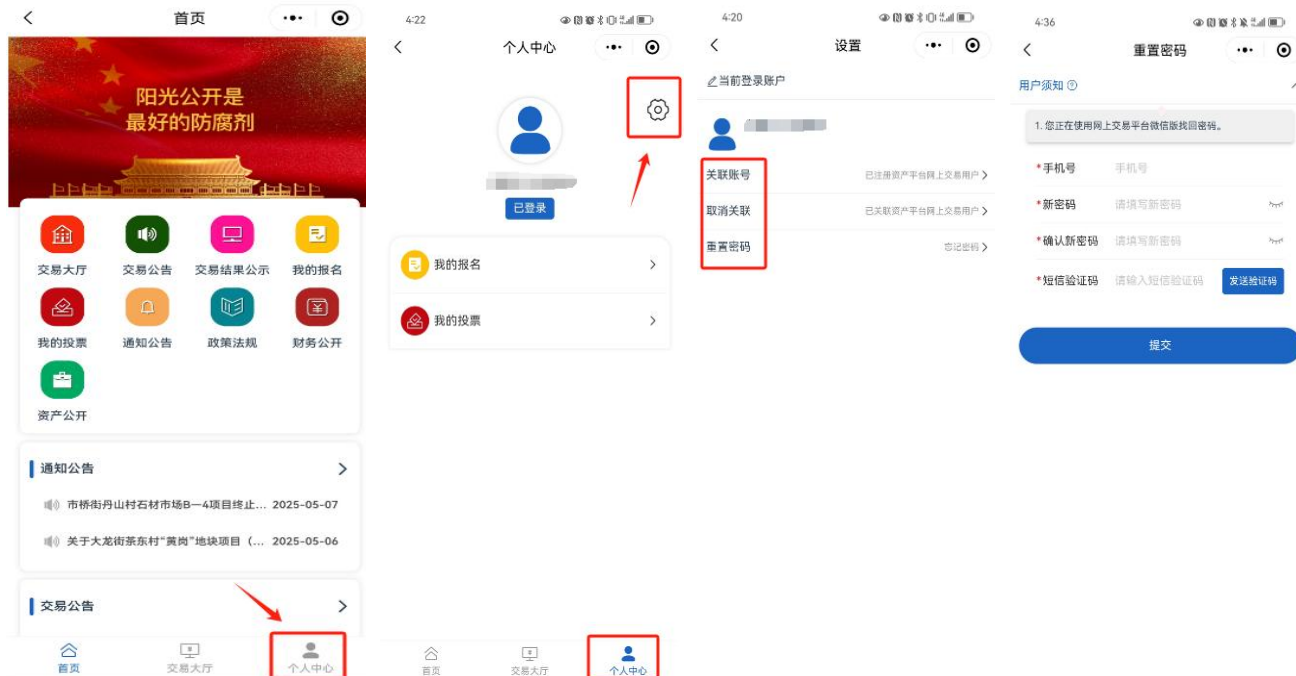


方法二：进入“禹好办”小程序【三资】模块首页，点击下方【个人中心】，点击右上角的设置按钮进入账户管理页面：

【关联账号】：已于网页版注册账号，点此进行关联；

【取消关联】：已经关联账号，需要切换其它账号，可点此取消关联当前已关联账号；

【重置密码】：忘记密码可重置密码。



## （二）报名

1. 为确保网上交易的顺利进行，建议用户通过电脑页面了解项目交易公告信息和进行网上交易系统操作（部分型号手机使用小程序可能无法打开交易公告附件）。

2. 用户可进入“禹好办”小程序【三资】模块首页【交易大厅】，通过“地区”“状态”“类别”“竞投时间”筛选或搜索关键字查找意向项目，进入项目电子竞投详情页，上下滑动可以查看项目交易公告，也可点击“我要报名”进入报名环节第一步查看交易公告（提醒：建议提前做好交易公告中要求的网上报名所需资料，特别是《承诺书》）；

2. 点击“我要报名”进入报名环节后，可通过滑动页面顶端位置查看报名环节，了解报名步骤。



3. 报名环节第一步：阅读及确认交易公告，勾选“我已阅读并同意以上所有内容”后，点击【下一步】（请注意部分手机无法查看交易公告附件，建议竞投人通过电脑网页版查看完整交易公告附件后再进行报名，否则后果自负）。

4. 报名环节第二步：阅读《承诺书》内容后，可点击【我同意】进入下一步，点击【我不同意】则返回交易公告。



5. 报名环节第三步：缴纳交易保证金。

每个项目对应一个交易保证金账号。

报名人的汇款账户名称须与报名人名称保持一致。

**请认真阅读红色提示语：竞投标人缴交交易保证金仅限于通过境内银行转账渠道进行转账，包括手机银行、网上银行、柜台转账等，不接受其他任何方式（包括但不限于现金汇款、支付宝、微信、第三方、公证委托等）转账。**

竞投标人因采用现金汇款、支付宝、微信、第三方、公证委托等方式交纳保证金导致无法参加项目竞投或无法退回交易保证金的，责任由竞投标人自行承担。

竞投标人从此步骤获取意向项目交易保证金账号信息，请竞投标人核对清楚项目交易保证金账号信息再进行转账，如因竞投标人转错账号、转错金额无法完成提交报名，由竞投标人自行负责。

竞投标人完成转账后，再返回报名环节第三步点击“我已缴纳保证金，下一步”。

6. 报名环节第四步：确认报名信息。

请认真核对交易信息、报名信息，填写汇款账号、开户银行（如填写不正确将无法提交报名）。

请上传银行回执、承诺书、身份资料等资料（详见交易公告要求），带“\*”标识为必填项，填写完必填项可以点击“暂存数据”，保存已填写内容。

确认所填写及上传的信息无误后，点击“提交”，成功提交报名后将收到短信通知。

如未正常收到短信通知，请及时联系交易服务机构。



**请注意：**

(1) 报名人如需主张优先权（原租户/集体经济组织成员），则在此步骤需选择好对应优先权，否则视为自动放弃主张优先权；

(2) 如报名人上传的优先权附件不通过审核，报名也不能通过审核，请认真阅读项目交易公告，了解优先权主张资料的要求；

(3) 如项目交易公告要求上传其他附件，应于“交易文件规定的其他附件”选择“是”，在对应位置进行上传。

\*优先权  无  原租户  集体经济组织成员

\*交易文件规定的其他附件  否  是

\*优先权证明附件 

\*交易文件规定的其他附件 

## 7. 报名环节第五步：等待审核。

**报名**

交易公告 | 承诺书 | 缴纳保证金

优先权 无

交易文件规定的其他附件 否

**审核信息**

审核状态 待审核

报名申请时间 2025-05-27 15:46:06

审核意见 空

**审核记录**

序号: 1  
日期: 2025-05-27 15:46:06  
操作步骤: 上传资料  
状态: 通过  
审核信息: 提交报名资料, 等待审核。

序号: 2  
日期: 2025-05-27 15:46:06  
操作步骤: 保证金核对  
状态: 通过  
审核信息: 保证金核对: 核对成功。账号: 6. 名称: 1. 名称: 1. 金额: 1.00

待审核

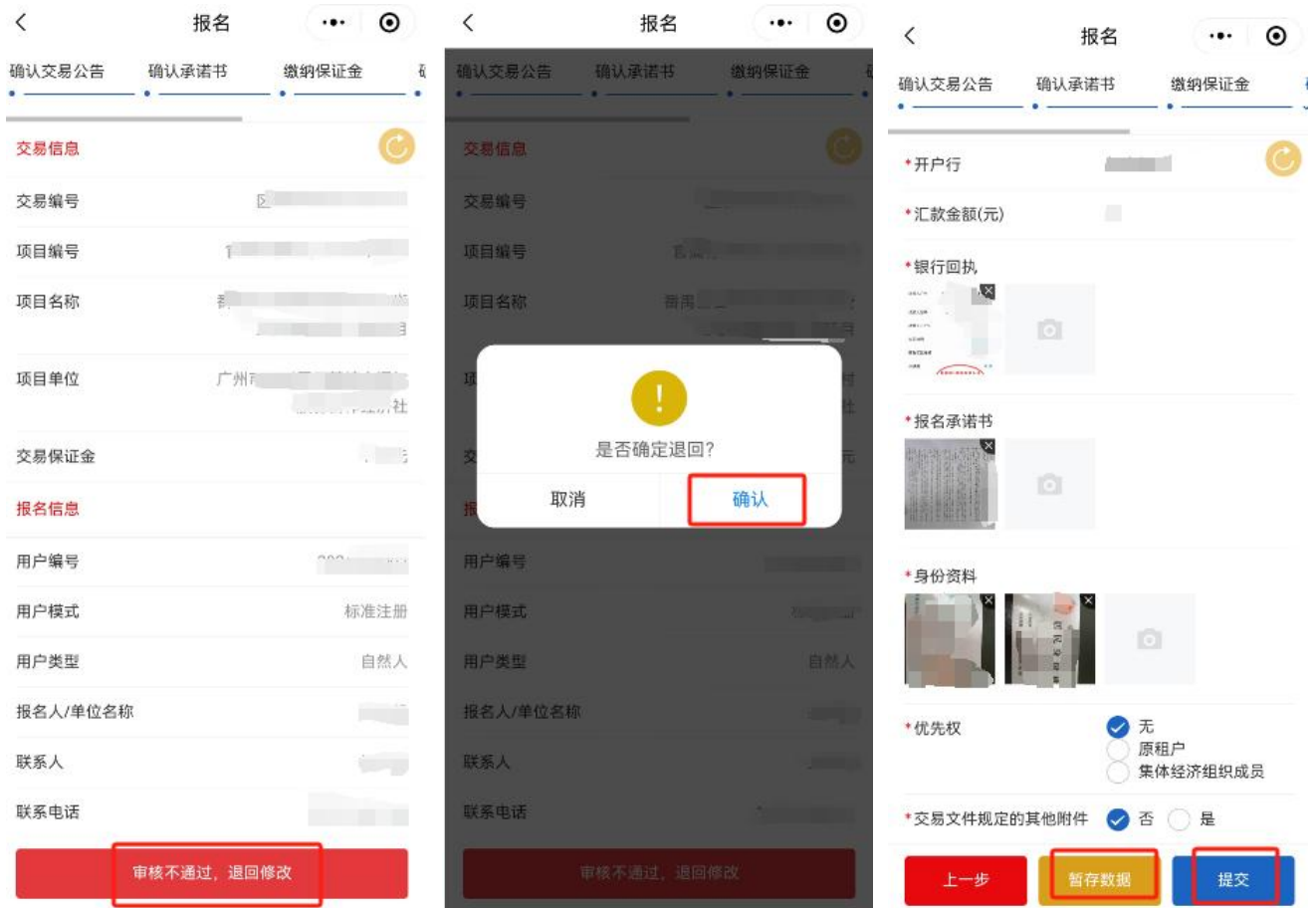
成功提交报名后，交易服务机构将尽快审核用户报名信息。如在报名截止前发现审核不通过，可重新上传资料重新提交审核，一旦报名截止，将无法再提交报名审核！

如遇页面提示“管理员已审核，正在更新报名信息，请稍候5分钟再试”，请耐心等待5分钟之后，刷新界面即可查看审核结果。

如审核不通过将显示“报名失败，因XXX审核不通过。”，报名人可以点击【退回修改】按钮，退回第四步进行资料修改，修改后重新提交报名资料等待审核。

如审核通过，点击【我要报名】的按钮将显示已审核通过，报名结束。

经交易服务机构审核后，用户将收到对应的短信通知。如未正常收到短信通知，请及时联系交易服务机构。



## 8. 报名环节第六步：报名结束。

报名审核通过后，原【我要报名】按钮处显示【（已报名）报名结束，等待竞投开始】。报名审核不通过，原【我要报名】按钮处显示【未报名）报名结束，等待竞投开始】。

## （三）竞投

1. 开投前准备：建议报名人提前登录网上交易系统，进入项目电子竞投页面，确认是否已通过报名审核，即【我要报名】按钮处显示【（已报名）报名结束，等待竞投开始】。

**温馨提示：**由于手机端可能存在网络信号波动问题，建议各位竞投人使用网络稳定的电脑网页版进行竞投。

2. 竞投开始后，已报名成功的竞投人将显示下方界面，【出价】按钮下方会显示系统随机生成的竞投编号。

原来显示“距开始”的时间位置变更为“距结束”的时间倒计时，如距离结束时间少于3分钟时，项目竞投出现新的出价，则会自动延时3分钟，并弹窗提醒“请注意，结束时间已变化!!!”，直

到距离结束时间倒计时结束再无人出价，本次竞投才会结束。



3. 竞投初次出价金额不得低于底价，每次加价金额不得少于最少加价金额，也不得大于最大加价金额。

4. 没有优先权出价：可以通过金额录入框旁边的“+”“-”号，调整出价的价格，在点击【出价】按钮时，系统会弹出“确定要报价 xxx 元？”对话框，点击【确定】按钮，报价才能提交。如报价金额加价范围小于最少加价金额或大于最大加价金额，则会弹出“出价失败！”的弹框提醒。

5. 如果只有一个竞投人参与交易的，成交价不得低于底价；有两个以上竞投人的按价高者得原则确定竞得人。竞投人一旦确认出价（即报价），不予撤回。

6. 已成功主张优先权的竞投人可选择使用优先权出价按钮。

使用优先权出价：可以通过点击【使用优先权出价】按钮时，系统会弹出“确定要用优先权，匹配报价\*\*\*\*\*？”对话框，点击【确定】按钮，报价才能成功提交。

7. 交易项目竞投结束后，竞投人可打开项目电子交易竞投页面的【结果公示】查看竞投结果，如出现需要竞投人到线下摇号的情况，将提示“本项目因同时存在两名或两名以上具有优先权的最高价竞投人，待线下确认竞得人后再发布交易结果公示”等相关提醒。

## 七、系统故障的处理方式及责任问题

1. 如因竞投人所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法激活交易，不按交易公告及其附件有关规定交纳交易保证金等情况，导致无法交易，交易服务机构不承担任何责任。意向方、竞投人、竞得人应对自己的注册账户信息保密，意向方、竞投人、竞得人因使用的设备遭遇网络堵塞、病毒入侵、他人人为攻击及其软、硬件出现故障等原因，应承担其账户无法正常登陆、使用、出价或被攻击、被抢登、被盗、被冒用、被篡改、被注销等而造成的一切后果，交易服务机构不承担任何责任。

2. 交易保证金账户开立单位对交易保证金进行监管，对交易保证金的安全监管承担法律责任，不承担监管过程产生的除交易保证金安全监管责任以外的其他法律责任。

3. 本场竞投活动的相关信息在番禺三资平台发布，竞投人应予以关注，因意向方未及时关注信息而导致的一切后果由该意向方、竞投人、竞得人自行承担，交易服务机构不承担任何责任。

4. 网上交易过程所涉及时间均以番禺三资平台系统服务器时间为准，数据记录时间以数据信息到达番禺三资平台系统服务器的时间为依据。竞投人由于自身终端设备时间与番禺三资平台系统时间不一致而导致未能正常参与交易的，后果由竞投人自行承担。

5. 番禺三资平台因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等任何原因而导致电子竞价活动被迫停止的，项目业主单位、交易服务机构应及时中止、终止，原报价结果作废，项目将重新另行安排时间组织竞价活动，项目业主单位、交易服务机构不承担任何责任。

6. 因项目业主单位或交易监督部门提出延期、撤销或暂停交易，或因不可抗力等原因造成交易延期、撤销或暂停，交易服务机构不就竞投人的交易保证金利息、资金占用损失或其他损失承担赔偿责任。